

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск октябрь 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кавказская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	удовлетворительно
2.Крыльца	удовлетворительно
3.Фасад	удовлетворительно
• Цоколь	удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери(евро)	удовлетворительно
• Стены	удовлетворительно
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт над квартирами 118,119.116.(выполнено-октябрь кв.78,159)
• оголовки	
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	Замена д-100-2 шт.(выполнено)
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	удовлетворительно
• Холодное водоснабжение	удовлетворительно
• Горячее водоснабжение	удовлетворительно
• Водоотведение	удовлетворительно
• Электроснабжение	Выполнено 2019г
• Газоснабжение	нет
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

« 5 » октябрь 2020г.